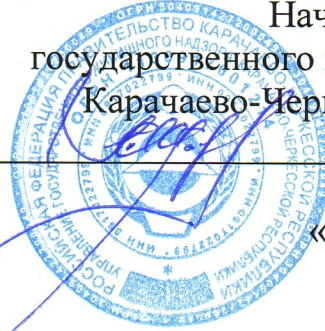


Утверждаю
Начальник Управления
государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
Х-М.Я. Таушунаев



«10» сентября 2019г.

Руководство

по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления жилищного надзора.

1. Введение

Руководство по соблюдению обязательных требований подготовлено в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики (далее - УГЖН КЧР) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющим функции регионального государственного жилищного надзора.

УГЖН КЧР руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, по контролю (надзору) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, градостроительной деятельности, энергосбережения, законами Карачаево-Черкесской Республики, указами Главы Карачаево-Черкесской Республики, постановлениями Правительства Карачаево-Черкесской Республики, а также осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, определенных Положением об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 24.05.2015 №59.

2. Региональный государственный жилищный надзор

Положения о порядке осуществления государственного жилищного

1. Под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по

при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Основными задачами регионального государственного жилищного надзора являются обеспечение защиты прав и законных интересов граждан в установленной сфере деятельности, в том числе при предоставлении им жилищно-коммунальных услуг, предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований в жилищной сфере органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами. Предметом регионального государственного жилищного надзора является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее – объекты социального жилищного строительства).

осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе.

При проведении регионального государственного жилищного надзора осуществляется государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов, предусмотренных абзацем 1 статьи 15.1 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», и предоставляемых услуг.

Государственный жилищный надзор осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Государственный жилищный надзор осуществляется в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц (за исключением региональных операторов), индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 ЖК РФ.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора в отношении деятельности региональных операторов, организацией и проведением их проверок, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 статьи 20 ЖК РФ.

Проверки соблюдения обязательных требований проводятся на основании распоряжения начальника УГЖН КЧР (заместителя начальника) в сроки и в порядке, установленные законодательством.

Предметом проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований.

Виды проверок, проводимых в рамках осуществления государственного жилищного надзора:

УГЖН КЧР ежегодных планов проверок;

внеплановые - по основаниям, предусмотренным статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ, частью 4.2 статьи 20 ЖК РФ.

Должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1. запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований.

2. беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 ЖК РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора

правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3. выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4. составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5. направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

3. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Раздел I. Федеральные Законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-------	-------------------------------	--	---

1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
2.	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
3.	Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
4.	Федеральный закон от 02.05.2001 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения граждан Российской Федерации»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
5.	Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
6.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

7.	Федеральный закон от 21 июля 2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,	постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

	содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность			
2.	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖКРФ	В полном объеме
3.	Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. №731	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖКРФ	В полном объеме
4.	Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010г. №489	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖКРФ	В полном объеме
5.	Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением	постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011г. №318	Органы государственной власти, органы местного самоуправления,	В полном объеме

	законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации		индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	
6.	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013г. №416	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
7.	Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями	постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006г. №25	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
8.	О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
9.	О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75	Органы государственной власти, органы местного самоуправления,	В полном объеме

	управления многоквартирным домом		индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	
10.	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их	постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
11.	Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. №306	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти.

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 апреля 2012 № 162	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст.	В полном объеме

	<p>организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами</p>			
2.	<p>Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>
3.	<p>Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 июля 2014г. № 411/пр</p>	<p>Органы государственной самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты Карачаево-Черкесской Республики

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	<p>Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. № 86-РЗ ЗРТ « О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики»</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>
2.	<p>Положение об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики, утвержденное указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 24.04.2015 года №59</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>

3.	<p>Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2018 №237 "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Карачаево-Черкесской Республики на 2019 - 2023 годы"</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>
4.	<p>Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19 марта 2019 года № 74 «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2019-2021 годы на территории Карачаево-Черкесской Республики»</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>

5.	Приказ Управления государственного жилищного надзора Карачаево- Черкесской Республики от 16.08.2019 г. № 40 «Об утверждении Административного регламента Управления государственного жилищного надзора Карачаево- Черкесской Республики государственного контроля (надзора) осуществления регионального государственного жилищного надзора	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
----	---	---	-----------------

4. Административная ответственность.

Должностные лица УГЖН КЧР в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) (ст. 28.3, ст. 23.55) наделены полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных следующими статьями КоАП РФ:

Наименование статьи	Санкция статьи	Субъекты правонарушения
<p>Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями</p> <p>1. Порча жилых домов, жилых помещений, а равно порча их оборудования, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений либо использование их не по назначению</p>	<p>предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 тыс. до 1,5 тыс. рублей</p>	<p>Субъектами правонарушения являются граждане (наниматели, собственники, члены их семей).</p>
<p>2. Самовольная перепланировка жилых помещений в многоквартирных домах</p>	<p>наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 2,5 тыс. рублей.</p>	

<p>Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений</p> <p>Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 4 тыс. до 5 тыс. рублей; на юридических лиц - от 40 тыс. до 50 тыс. рублей</p>	<p>Субъектами правонарушения являются должностные лица и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>
<p>Статья 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами</p> <p>Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами -</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 500 рублей до 1 тыс. рублей; на юридических лиц - от 5 тыс. до 10 тыс. рублей</p>	<p>Субъекты правонарушений - должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>

Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов (введена Федеральным законом от 05.05.2014 N 121-ФЗ)

1 .Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов

2.Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение

**наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 5 тыс. рублей;
на должностных лиц - от 30 тыс. до 40 тыс. рублей;
на юридических лиц - от 150 тыс. до 200 тыс. рублей**

дисквалификация на срок от 1 года до 3-х лет

. Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК

<p>Статья 7.23.3. Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> <p>1. Нарушение наложения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> <p>2. Невыполнение указанными в части 1 настоящей статьи лицами обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами-</p> <p>Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.</p>	<p>административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 250 тыс. рублей</p> <p>на должностных лиц от 100 тыс. до 200 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на индивидуальных предпринимателей - от 150 тыс. до 500 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 500 тыс. рублей.</p>	<p>Субъектами правонарушения являются индивидуальные предприниматели, должностные лица и юридические лица</p>
--	--	---

Статья 7.32.2. Нарушение требований жилищного законодательства к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования(введена Федеральным законом от 21.07.2014 И217-ФЗ)

Нарушение наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования установленных жилищным законодательством обязательных требований к заключению и исполнению таких договоров, требований к деятельности по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо требований, установленных в отношении количества жилых помещений и общей площади жилых помещений, которые должны быть предоставлены в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 тыс. до 50 тыс. рублей; на юридических лиц от 100 тыс. до 200 тыс. рублей.-

Субъектами правонарушения являются должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК

Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

5. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах;

12. Необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов

наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс. рублей; на юридических лиц - от 25 тыс. до 30 тыс. рублей.

наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей.

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей

Субъектами административной ответственности по данной части являются должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК

Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

1. Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;

3. Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей

Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК

4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей

5. Действия (бездействие), предусмотренные частями 1 - 4 настоящей статьи, приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей

влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до четырехсот тысяч рублей

Статья 13.19.2. Не размещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

1. Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации лицом, являющимся администратором общего собрания.

2. Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на физических лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Субъектами правонарушения являются физические лица, должностные лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК

<p>Статья 14.1.3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии (введена Федеральный закон от 21.07.2014 N255-03 (ред. от 24.11.2014)).</p> <p>1. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна.</p> <p>2. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований - Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на индивидуальных предпринимателей - от 150 тыс. до 250 тысяч рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 250 тысяч рублей</p> <p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей</p> <p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч</p>	<p>Субъектами правонарушения являются должностные лица и юридические лица УК</p>
--	--	--

<p>статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.</p>		
<p>Статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль (в ред. Федерального закона от 05.05.2014 N 125-ФЗ)</p> <p>1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль</p>	<p>предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1 тыс. рублей; на должностных лиц - от 2 тыс. до 4 тыс. рублей.</p>	<p>Субъектами данного административного правонарушения могут быть граждане, должностные лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>

Статья 19.4.1
Воспрепятствование
законной деятельности
должностного лица органа
государственного контроля
(надзора), должностного
лица организации,
уполномоченной в
соответствии с
федеральными законами на
осуществление
государственного надзора,
должностного лица органа
муниципального контроля
(в ред. Федеральных законов
от 05.05.2014 N 125-ФЗ, от
29.07.2017 N 263-ФЗ)

1. Воспрепятствование
законной деятельности
должностного лица органа
государственного контроля
(надзора), органа
государственного
финансового контроля,
должностного лица
организации, уполномоченной
в соответствии с
федеральными законами на
осуществление
государственного надзора,
должностного лица органа
муниципального контроля,
органа муниципального
финансового контроля по
проведению проверок или
уклонение от таких проверок,
за исключением случаев,
предусмотренных частью 4
статьи 14.24, частью 9 статьи
15.29 и статьей 19.4.2 Кодекса
2. Действия (бездействие),
предусмотренные частью 1
настоящей статьи, повлекшие
невозможность проведения
или
завершения проверки.

3. Повторное совершение
Административного
правонарушения,
предусмотренного частью 2
настоящей статьи

Субъектами
правонарушения
являются граждане,
должностные лица и
юридические лица

влечет наложение
административного
штрафа на граждан в
размере от 500 до 1 тыс.
рублей;
на должностных
лиц - от 2 тыс. до 4 тыс.
рублей;
на юридических
лиц - от 5 тыс. до 10
тыс. рублей.

влекут наложение
административного штрафа на
должностных лиц в размере от 5
тыс. до 10 тыс. рублей; на
юридических лиц - от 20 тыс. до
50 тыс. рублей.

влечет наложение
административного штрафа на
должностных лиц в размере от
10 тыс. до 20 тыс. рублей или
дисквалификацию на срок от 6
месяцев до 1 года; на
юридических лиц - от 50 тыс.

Статья 19.5 Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), государственной инспекции (уполномоченной организации) в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль

1. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль

24. Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи (введена Федеральным законом от 21.07.2014 №255-03 (ред. от 24.11.2014г.)

Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК

наложение административного штрафа на граждан от 300 до 500 рублей; на должностных лиц - от 1 тыс. до 2 тыс. рублей или дисквалификацию на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 10 тыс. до 20 тыс. рублей

наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 200 тыс. до 300 тыс. рублей.

<p>Статья 19.6. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 4 тыс. до 5 тыс. рублей.</p>	<p>Субъектом правонарушения являются только должностные лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>
<p>Статья 19.7. Непредставление сведений (информации) Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьей 6.16, частью 2 статьи 6.31, частью 4 статьи 14.28, статьями 19.7.1,</p>	<p>предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 100 до 300 рублей; на должностных лиц - от 300 до 500 рублей; на юридических лиц - от 3 тыс. до 5 тыс. рублей.</p>	<p>Субъектом правонарушения являются должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>

19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2,
19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.8,
19.8.3 настоящего Кодекса

**Статья 19.7.5-1.
Нарушение
юридическим лицом или
индивидуальным
предпринимателем
установленного порядка
представления
уведомлений о начале
осуществления
предпринимательской
деятельности**

1. Непредставление
юридическим
лицом или индивидуальным
предпринимателем
уведомления
о начале осуществления
предпринимательской
деятельности (за
исключением
случаев, предусмотренных
частями 1 и 2 статьи 14.1.2
настоящего Кодекса) в
случае, если представление
такого уведомления является
обязательным

2. Представление
юридическим
лицом или индивидуальным
предпринимателем
уведомления
о начале осуществления
предпринимательской
деятельности, содержащего
недостоверные сведения, в
случае, если представление
такого уведомления является
обязательным

**Статья 19.7.11. Нарушение
требований жилищного
законодательства к
предоставлению сведений,
необходимых для учета
наемных домов
социального
использования**

Нарушение установленных в
соответствии с жилищным
законодательством
требований к

Субъектами правонарушения
являются должностные и
юридические лица: УК, ТСЖ,
ЖК, ЖСК, СПК

**влечет наложение
административного
штрафа на
должностных лиц в
размере от 3 тыс. до 5
тыс. рублей;
на юридических лиц -
от 10 тыс. до 20 тыс.
рублей**

**влечет наложение
административного
штрафа на
должностных лиц в
размере от 5 тыс. до 10
тыс. рублей;
на юридических лиц -
от 20 тыс. до 30 тыс.
рублей**

<p>местного самоуправления осуществляющий учет наемных домов социального использования, документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, в том числе непредоставление таких документов или предоставление документов, содержащих заведомо ложные сведения</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 тыс. до 50 тыс. рублей; на юридических лиц - от 50 тыс. до 100 тыс. рублей</p>	
<p>Статья 20.25. Уклонение от исполнения административного наказания</p> <p>1. Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом</p>	<p>влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов</p>	<p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные и юридические лица</p>

Должностные лица УГЖН КЧР (начальник УГЖН КЧР, заместитель начальника УГЖН КЧР) в соответствии с КоАП РФ (ст. 23.55) наделены полномочиями по рассмотрению дел об административных правонарушениях, предусмотренных следующими статьями КоАП РФ:

Наименование статьи	Санкция статьи	Кто рассматривает
<p>Статья 6.24. Нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах (в части курения в лифтах и помещениях общего пользования МКД)</p> <p>1. Нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи</p>	<p>наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1500 рублей</p>	<p>УГЖН КЧР</p>

<p>Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 4 тыс. до 5 тыс. рублей; на юридических лиц - от 40 тыс. до 50 тыс. рублей</p>	<p>УГЖН КЧР</p>
<p>и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением</p>		
<p>Статья 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 500 рублей до 1 тыс. рублей; на юридических лиц - от 5 тыс. до 10 тыс. рублей</p>	<p>УГЖН КЧР</p>
<p>Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов (введена Федеральным законом от 05.05.2014 N 121-ФЗ)</p> <p>1. Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от</p>	<p>наложение</p>	<p>УГЖН КЧР</p>

<p>передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов</p>	<p>на граждан в размере от 2 тыс. до 5 тыс. рублей; на должностных лиц - от 30 тыс. до 40 тыс. рублей; на юридических лиц - от 150 тыс. до 200 тыс. рублей</p>	
<p>Статья 7.23.3. Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> <p>1. Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> <p>2. Невыполнение указанными в части 1 настоящей статьи лицами обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 250 тыс. рублей</p> <p>на должностных лиц от 100 тыс. до 200 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на индивидуальных</p>	<p>УГЖН КЧР</p> <p>мировые судьи, в случае применения дисквалификации</p>

<p>период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами-Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.</p>	<p>150 тыс. до 500 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 500 тыс. рублей.</p>	
<p>Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности</p> <p>1. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.</p> <p>2. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс. рублей; на юридических лиц - от 25 тыс. до 30 тыс. рублей.</p> <p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую</p>	<p>УГЖН КЧР</p>

<p>многоквартирных домах;</p> <p>3. Необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передаче которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов.</p>	<p>образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей.</p> <p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей</p>	
<p>Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</p> <p>1. Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами</p>	<p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.</p>	<p>УГЖН КЧР</p>

обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;

3. Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке

4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным

<p>Статья 13.19.2. Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>2.Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме</p>	<p>влечет предупреждение или наложение административного штрафа на физических лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.</p>	<p>УГЖН КЧР</p>
<p>Статья 14.1.3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии (введена Федеральным законом от 21.07.2014 N255-03 (ред. от 24.11.2014))</p> <p>1. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна</p> <p>2.Осуществление предпринимательской деятельности по управлению</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на индивидуальных предпринимателей - от 150 тыс. до 250 тысяч рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 250 тысяч рублей</p> <p>влечет наложение административного штрафа на</p>	<p>УГЖН КЧР , мировые судьи, в случае применения дисквалификации</p>

нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.

3 .Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований. Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей.